



# PROVEX S.R.L. Bacau

ProVEx

Proiectare-Verificare-Expertizare

J04/808/2001  
CUI RO 14362108  
Tel. 0234-518900

Str. 9MAI bl nr. 35  
Sc. C Ap.2 - Bacau

VERIFICATOR DE PROIECTE  
ATESTAT MLPTL NR.67/1992  
ING.GRAPA C-TIN

NR. 284 / 07. 2024

## REFERAT

Privind verificarea tehnica de calitate la cerinta **A1** a proiectului :  
**CONSTRUIRE CAMIN DE BATRANI, ORGANIZARE  
DE SANTIER**

**STR. CALEA ROMANULUI NR. 191, MUN. BACAU, JUD. BACAU**

## FAZA : P.TH.

### 1. DATE DE IDENTIFICARE :

Beneficiar : **LUCA GHEORGHE  
LUCA ELENA**  
Proiectant general : **S.C. PRODOMUS S.R.L. BACAU**  
Proiectant de specialitate: **S.C. PROCEX S.R.L. VASLUI**  
Amlasament : **STR. CALEA ROMANULUI NR. 191, MUN. BACAU,  
JUD. BACAU**

### 2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI

#### CAMIN DE BATRANI

Constructie cu regim de inaltime : Sp+P+1E  
Dimensiuni in plan(m) : 22,70 x 11,30  
Cota atic : + 8,70m(max)  
Subsol partial – zona ax 2-6/B-D  
Casa scarii pentru acces terasa cu dimensiunile : 5,55x4,805

#### Suprastructura

- Structura de rezistenta este de tip cadre din beton armat monolit clasa C20/25.
- Stalpi de 40x50cm in ax A, B, D ; stalpi de 40x40cm in ax C.
- Grinzi longitudinale de 30x50cm iar cele transversale de 30x50cm si 30x45cm.
- Planseul peste fiecare etaj din beton armat monolit clasa C20/25 de 15cm grosime.
- Accesul pe verticala se face pe o scara in doua rampe din beton armat monolit.
- Inchiderile exterioare sunt din zidarie de blocuri ceramica GV. Compartimentarile sunt din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale si din GIPS CARTON. Termoizolarea exterioara la pereti este din vata minerala bazaltica de 10cm grosime.



○ Acoperisul este de tip terasa cu termoizolatie din polistiren extrudat de 30cm grosime, hidroizolatie din membrane termosudabile in 2 straturi. Pe terasa este propusa o pergola executata din lemn stratificat. Se amplaseaza pe terasa panouri fotovoltaice montate pe structura din otel galvanizat.

### Infrastructura

- Peretii subsolului partial care este intre ax 2-6/B-D sunt din beton armat monolit clasa C20/25 cu grosimea de 25cm si de 15cm. armarea lor este cu plase din bare independente Ø8/15cm vertical si Ø8/20cm orizontal din otel B500-C.

- Peretii perimetrali sunt hidroizolati cu membrane termosudabile si termoizotati cu polistiren extrudat de 5cm, sistem protejat la exterior cu membrane din HDPE (tip Tefond)

- Planseul peste subsolul partial este din beton armat monolit clasa C20/25 cu grosimea de 15cm.

- Accesul in subsol partial se face din interior pe o scara in doua rampe si din exterior pe o scara in zona curtii de lumina. Curtea de lumina este protejata la exterior de pereti din beton armat de 20cm grosime.

- Fundatii izolate sub stalpi in conformitate cu prevederile din **NP 112-2014**

**"Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa "** alcatuite din bloc si cuzinet din beton armat.

- Fundatii continue sub ziduri, in conformitate cu prevederile din **NP112-2-14 –**

**"Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa"** alcatuite din bloc de fundatie din beton simplu clasa C12/15 cu bf=60cm si elevatie din beton armat clasa C20/25. Adancimea de fundare este de -1,20m fata de CTN. In zona subsolului fundatia este coborata cu 0,70m sub cota pardoselii.

- Datorita diferentei de cota de fundare intre zona de subsol si restul fundatiilor cladirii, fundarea se face in trepte cu o adancime de 50cm in tronsoane de max. 1,50m lungime.

- Placa suport pardoseala in zona cu subsol este din beton armat monolit cu grosimea de 10cm.

- Placa suport pardoseala in zona fara subsol este din beton armat monolit cu grosimea de 12cm.

### 3. INCADRAREA CONSTRUCTIILOR IN CLASE SI CATEGORII

Avand in vedere caracteristicile constructiilor (regim de inaltime si functiuni) si ale amplasamentului, cladirea se incadreaza in :

Clasa de importanta **III** (conform P100-1/2013)

Categoria de importanta **C** (conform HGR 766/97)

### 4. DATE CU PRIVIRE LA AMPLASAMENT

Amplasamentul prezinta urmatoarele caracteristici :

➤ Suprafata amplasamentului are stabilitate locala si generala asigurata si nu exista pericolul inundarii.

➤ Conform indicativ P 100 - 1/2013 „Cod de proiectare seismică - Partea I Prevederi de de proiectare pentru clădiri” : amplasamentul se afla in zona seismica cu  **$a_g=0,35g$**  si  **$T_c=0,7sec$**

➤ Conform indicativ CR 1-1-3/2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” : amplasamentul se afla in zona cu valoarea caracteristica a incarcarii pe sol  **$s_k=2,5N/mp$** .

➤ Conform indicativ CR 1-1- 4 /2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” : amplasamentul se afla in zona cu presiunea de referinta a vantului  **$q_b = 0,6kPa$** .

➤ Terenul de fundare este pietris poligranular rulat cu nisip si rar bolovanis, indesar, practic incompresibil.



- Calculul si dimensionarea fundatiilor se va face pe baza unei presiuni fundamentale de calcul **Pconv=300kPa**.
- Adancimea minima de fundare este de -1,20m fata de CTN.
- Panza de apa freatica este interceptata la -2,00m ÷ -2,20m fata de CTN.
- In jurul constructiei trotuare etanse cu panta de 3% spre exterior.
- Adancimea maxima de inghet este -0,90m fata de CTN conform STAS 6054/77.

#### 5. MATERIALE PREZENTATE LA VERIFICARE :

Certificat de urbanism :	Da.....
Memoriu de specialitate :	Da .....
Plan fundatii + detalii :	Da.....
Planuri structura :	Da.....

#### 6. CONCLUZIE :

In urma verificarilor se considera proiectul corespunzator fazei analizate, se semneaza si se stampileaza.

Recomandari ...-.....

**INVESTITOR**  
**LUCA GHEORGHE**  
**LUCA ELENA**

**VERIFICATOR TEHNIC**  
**ING. CONSTANTIN GRAPA**

